



COMUNE DI MONTEDORO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Deliberazione della Giunta Municipale n. 46 del 14.07.2020

OGGETTO: Vendita porzione di area di proprietà del Comune di Montedoro ubicata in Montedoro in via Caltanissetta in corrispondenza del chiosco esistente. Porzione della particella 226, foglio 5.

L'anno DUEMILAVENTI il giorno QUATTORDICI del mese di LUGLIO alle ore 11:00 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Bufalino Renzo nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti n. 3 in presenza e n. 1 in teleconferenza i seguenti Sigg.ri:

		Presente	In teleconferenza
1) Bufalino Renzo	Sindaco	X	
2) Alba Pietro	Assessore	X	
3) Saia Rosa	Assessore	X	
4) Bonadonna Miriam	Assessore		X

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott. Chiarenza Vincenzo;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente dà lettura della proposta qui di seguito trascritta.



COMUNE DI MONTEDORO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA G.M.

OGGETTO : Vendita porzione di area di proprietà del Comune di Montedoro ubicata in Montedoro in via Caltanissetta in corrispondenza del chiosco esistente. Porzione della particella 226, foglio 5.

PROPONENTE: Ufficio tecnico

PREMESSO CHE per superare l'attuale difficile situazione sociale ed economica che sta vivendo il nostro territorio, l'Amministrazione comunale, di concerto con le altre presenti nel Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sta lavorando su un progetto strategico territoriale sostenibile che si fonda sulla valorizzazione del patrimonio alimentare, culturale, naturalistico ed identitario presente nel nostro territorio, al fine di creare delle condizioni favorevoli affinché si possano attrarre nuove risorse;

RITENUTO che un attrattore, forte e distinguibile, internazionalmente riconosciuto, capace di far diventare il nostro territorio anche una stabile destinazione turistica, fruibile e destagionalizzata, punto di riferimento, attrazione e volano di processi di sviluppo, sia diretti che indiretti possa essere la DIETA MEDITERRANEA, riconosciuta patrimonio immateriale dell'umanità dall'UNESCO nel 2010;

VISTO l'art. 22 della legge regione Sicilia n. 7/2019 che nell'ambito degli "Accordi fra pubbliche amministrazioni" stabilisce che: *"Anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 17, le pubbliche amministrazioni possono concludere tra di loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"*; e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE inoltre che le finalità dell'accordo si inquadrano nella ipotesi di cui al suddetto art. 22;

VISTO lo schema di accordo allegato alla presente proposta, al fine di avviare questo comune progetto di costituzione del primo Parco Mondiale policentrico e diffuso dello stile di Vita Mediterraneo nei territori del nisseno e della Sicilia centrale;

RILEVATO come il presente atto non comporta alcun onere sul bilancio comunale;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il dec. Leg.ivo n. 267/2000;

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. Di approvare lo schema allegato alla presente di accordo di partenariato al fine di istituire e realizzare il Primo Parco Mondiale policentrico e diffuso dello stile di Vita Mediterraneo;
2. Di autorizzare il Sindaco a procedere alla sottoscrizione degli accordi con i Sindaci delle altre Amministrazioni Comunali
3. Di dare atto che la presente non costituisce onere a carico del bilancio comunale;
4. Di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecuzione ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL SINDACO

F.to *Dr. Renzo Bufalino*

PARERI:

Sulla presente proposta di deliberazione, ex art. 53 L. 8 giugno 1990, n. 142, come recep. con l'art. 1, c. 1, lett. i), della L.R. 1 1/12/91. n. 48, e s.m.i., e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Dr. Vincenzo Chiarenza*

LA GIUNTA

Vista la proposta che precede;

Visti i pareri favorevoli sulla succitata proposta. resi ai sensi dell'art.12 della L.R.n.30/2000,

Ad unanimità di voti favorevoli resi a norma di legge,

DELIBERA

- Di approvare la su indicata proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono riportati integralmente
- Di rendere la presente immediatamente esecutiva

Il presente verbale che letto, viene confermato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Sig. Alba Pietro

IL SINDACO
F.to Dr Bufalino Renzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Chiarenza Vincenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale www.comune.montedoro.cl.it di questo Comune il 14/07/2020 per 15 giorni consecutivi.

Montedoro, 14/07/2020

Il Messo Comunale

F.to Salvo

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/07/2020
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (Art.134 – comma 4- D.legs.n.267/2000;
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art.134-comma 3 D.lgs. n.267/2000).

Montedoro, 14/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Chiarenza Vincenzo

PARTENARIATO DI COMUNITA'

L'anno duemilaventis il giorno ____ del mese di _____ tra il Comune di Caltanissetta (CL), rappresentato dal Sindaco Roberto Gambino, o da suo delegato, in forza della delibera di Giunta n. ____ del _____ ed il Comune di _____ (___), rappresentato dal Sindaco _____ o da suo delegato, in forza della delibera di Giunta n. ____ del _____

PREMESSO

- Che il Comune di Caltanissetta ha ideato e promosso un piano strategico di rilancio culturale, sociale ed economico del territorio, che si fonda sulla "Dieta Mediterranea" (dal greco "δίαιτα", nel suo significato di stile di vita mediterraneo);
- Che il piano strategico, sotto il profilo dei contenuti, si fonda su tre matrici generali quali a) le deliberazioni dell'UNESCO del 2010 e 2013, che hanno riconosciuto lo stile di vita dei nostri padri quale patrimonio culturale immateriale dell'umanità; b) l'insieme delle buone pratiche per il buon cibo e il buon vivere comunitario, a partire da esperienze internazionali come il Movimento "Terra Madre"; c) le straordinarie suggestioni derivanti dall'Enciclica di Papa Francesco "Laudato si'";
- Che la "Dieta Mediterranea" contiene sei dimensioni tra loro interdipendenti: 1) dimensione comunitaria, culturale ed antropologica; 2) dimensione educativa; 3) dimensione ecologica; 4) dimensione sportivo-salutistica; 5) dimensione alimentare; 6) dimensione economica;
- Che il Piano strategico viene attuato attraverso la realizzazione di un Progetto intitolato "*Primo Parco mondiale, policentrico e diffuso, dello stile di vita mediterraneo*";
- Che il Comune di Caltanissetta ritiene indispensabile coinvolgere nel Progetto i territori del Nisseno e della Sicilia Centrale e condividerlo con essi;
- Che il Comune di Caltanissetta, nella qualita' di soggetto promotore ed epicentro del progetto ed, al tempo stesso, soggetto garante e responsabile per la corretta attuazione del piano strategico tramite il progetto, ha intenzione di aggregare, a cerchi concentrici, tutti i territori del Nisseno e della Sicilia Centrale attraverso la creazione di un "Partenariato delle Comunità dello stile di vita mediterraneo" che condivida e diffonda gli obiettivi del piano strategico e le azioni del progetto;
- Che ciascuno dei territori del Nisseno e della Sicilia centrale, coinvolti che aderiranno e condivideranno il presente Partenariato che stabilisce finalità, obiettivi e regole condivise, diventeranno "Comunità dello stile di vita mediterraneo" e si impegneranno a promuovere al loro

interno lo stile di vita mediterraneo, sottoscrivendo nelle rispettive Comunità un "Patto di Comunità" con tutti i soggetti (cittadini, imprese ed associazioni);

- Che il Progetto, sotto il profilo del modello organizzativo, assumerà la forma del Parco policentrico diffuso, prevalentemente in plein air, dove coniugare la fantasia con la cultura, la mitologia con la storia, i valori comunitari con il divertimento, la gioia con il sapere e prevede, quali primi protagonisti, i bambini e le famiglie, gli adolescenti e i giovani. Il modello si fonderà, anche, sulla mobilitazione selettiva e finalizzata dell'intero immaginario collettivo internazionale, a partire dal cinema, dalla tv e dai fumetti, oltre a tutte le forme culturali (letteratura, teatro, arte, architettura, musica, danza);
- Che il Progetto, sotto il profilo della strumentazione progettuale, finanziaria ed attuativa, assumerà, prioritariamente, il modello del CIS (Contratto Istituzionale di Sviluppo), così come attuato nel Molise e nel foggiano a partire dalla tarda primavera del 2019, ed in seconda battuta, tutti gli altri strumenti di finanziamento (europei, nazionali e regionali) utili e disponibili per la sua realizzazione;
- Che il Progetto prevede l'attuazione integrata e contestuale di tutte le sei dimensioni della Dieta;
- Che, sul versante dell'impatto economico, il Progetto punta alla promozione integrata, in particolare, a 1) potenziare e qualificare la filiera agricola, agroindustriale ed enogastronomica del Nisseno e della Sicilia centrale, sia nei mercati internazionali che nei mercati interni domestici; 2) incrementare e diffondere il turismo di qualità, regionale, nazionale ed internazionale dei territori coinvolti (*incoming*), il turismo lento, il turismo valoriale, relazionale ed esperienziale;
- Che il Progetto si fonda sulla triade virtuosa cibo, bellezza e viaggio;
- Che il Progetto ha lo scopo di tutelare, mettere in rete e valorizzare tutti gli attrattori turistici, culturali, naturalistici, enogastronomici, e simili, materiali ed immateriali, di tutte le Comunità dello stile di vita mediterraneo presenti nel presente Partenariato;
- Che il progetto del suddetto Parco, policentrico e diffuso, si fonda sulle seguenti reti:

1. **RETE DELLE CUCINE DELLA DIETA MEDITERRANEA;**

2. **RETE DELLE LUDOTECHE DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO;**

3. **RETE DEI CENTRI MULTIMEDIALI PER LO STILE DI VITA MEDITERRANEO;**

4. **RETE COMMERCIALE, FISICA E VIRTUALE, DEI CASTELLI E DEI BORGHI;**

5. **RETE DELLE COMUNITA' DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO;**
6. **RETE DELLE PIRAMIDI, QUALI SIMBOLI DELL'INTERO PROGETTO;**
7. **RETE DEL PATRIMONIO NATURALISTICO, RURALE, DELLA BIODIVERSITA' VEGETALE E AGRICOLA E DEI PRODOTTI TIPICI DI QUALITA';**
8. **RETE DEL PATRIMONIO CULTURALE, MATERIALE ED IMMATERIALE, A PARTIRE DAL PATRIMONIO PAESAGGISTICO;**
9. **RETE DELLA MOBILITA' DOLCE (VIE FRANCIGENE, VIA DELLE ROSALIE, VIA DEI FRATI, TRASVERSALE SICULA, TRAZZERE, GREENWAY E SIMILI;**
10. **RETE DELLA MOBILITA' ORDINARIA.**

PRESO ATTO

- Delle previsioni dell'art. 22 della legge regione Sicilia n. 7/2019 che nell'ambito degli *"Accordi fra pubbliche amministrazioni"* stabilisce che: *"Anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 17, le pubbliche amministrazioni possono concludere tra di loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"*;
- Che le finalità dell'accordo si inquadrano nella ipotesi di cui al suddetto art. 22;

CONSIDERATO

- Che i soggetti sottoscrittori del presente Partenariato di Comunità, concordano sull'importanza di avviare tale iniziativa di sistema tesa alla promozione dello sviluppo sociale, culturale ed economico per la valorizzazione dei loro territori e del Nisseno e della Sicilia Centrale;
- Che i soggetti sottoscrittori del presente Partenariato di Comunità, ritengono di sviluppare anche singolarmente, o in associazione tra loro, delle progettualità coerenti con le dieci reti in precedenza indicate.

SI CONVIENE

- Che il Comune di Caltanissetta è riconosciuto da tutti i soggetti sottoscrittori quale coordinatore responsabile, rappresentante del Partenariato e, soprattutto, soggetto garante della corretta attuazione del Piano strategico e del Progetto operativo soprannominato *“Primo Parco mondiale, policentrico e diffuso, dello stile di vita mediterraneo”*;
- Che un nucleo di valutazione nominato dal Comune di Caltanissetta ed integrato dai rappresentanti dei comprensori territoriali coinvolti, valuterà tutte le progettualità pervenute dai territori al fine di sottoporle all'organo finanziatore, coerenti con il Piano strategico ed il Progetto esecutivo sulla base dei seguenti criteri: 1) attuazione delle 10 reti del Progetto esecutivo; 2) stato di progettualità (esecutivo, definitivo, preliminare, fattibilità e prefattibilità, secondo la regola adottata nel CIS Molise); 3) priorità dei progetti di rete intercomunale; 4) ponderazione equilibrata della superficie, della popolazione e della centralità delle Comunità comunali (componenti istituzionali, private e sociali); 5) distribuzione equilibrata delle opportunità a tutti i territori. Le progettualità, una volta valutate, saranno inserite nel CIS;
- Che il Comune di _____ (___), sposando integralmente le finalità e le modalità del Piano strategico e del Progetto denominato *“Primo Parco mondiale, policentrico e diffuso, dello stile di vita mediterraneo”*, sempre in costante collaborazione con il nucleo di valutazione, attui il seguente Partenariato di Comunità in piena coerenza alle azioni progettuali e nel rispetto del seguente calendario:
 1. Consegna al nucleo di valutazione, **entro e non oltre la data del 15 Luglio 2020**, della scheda sintetica (All. 1) di ogni progettualità coerente con le suindicate reti progettuali (di differente livello di progettazione: esecutiva, definitiva, di fattibilità, di prefattibilità);
 2. Consegna al nucleo di valutazione, **entro e non oltre la data del 30 Luglio 2020**, di ogni progettualità coerente con le suindicate reti progettuali (di differente livello di progettazione: esecutiva, definitiva, di fattibilità, di prefattibilità);
 3. Consegna al nucleo di valutazione, **entro e non oltre la data del 15 Agosto 2020**, di ogni progettualità di riserva (di differente livello di progettazione: esecutiva, definitiva, di fattibilità, di prefattibilità).

- Che il Comune di _____ (___), metterà a disposizione del suddetto Progetto le professionalità necessarie ed utili al raggiungimento dello scopo.

Caltanissetta, li _____

Il Sindaco del Comune di Caltanissetta

Il Sindaco del Comune di _____

ALLEGATO 1

SOGGETTO PROPONENTE		
TITOLO		
UBICAZIONE		
DESCRIZIONE		
IMPORTO FINANZIARIO		
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	ESECUTIVO	
	DEFINITIVO	
	PRELIMINARE	
	FATTIBILITA'	
	PREFATTIBILITA'	
COERENZA CON LE 10 RETI	RETE DELLE CUCINE DELLA DIETA MEDITERRANEA	
	RETE DELLE LUDOTECHE DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO	
	RETE DEI CENTRI MULTIMEDIALI PER LO STILE DI VITA MEDITERRANEO	
	RETE COMMERCIALE, FISICA E VIRTUALE, DEI CASTELLI E DEI BORGHI	
	RETE DELLE COMUNITA' DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO	
	RETE DELLE PIRAMIDI, QUALI SIMBOLI DELL'INTERO	

	PROGETTO	
	RETE DEL PATRIMONIO NATURALISTICO, RURALE, DELLA BIODIVERSITA' VEGETALE E AGRICOLA E DEI PRODOTTI TIPICI DI QUALITA'	
	RETE DEL PATRIMONIO CULTURALE, MATERIALE ED IMMATERIALE, A PARTIRE DAL PATRIMONIO PAESAGGISTICO	
	RETE DELLA MOBILITA' DOLCE (VIE FRANCIGENE, VIA DELLE ROSALIE, VIA DEI FRATI, TRASVERSALE SICULA, TRAZZERE, GREENWAY E SIMILI	
	RETE DELLA MOBILITA' ORDINARIA	
ALTRI SOGGETTI COINVOLTI		
ALTRI TERRITORI COINVOLTI		